

Communauté de Communes de la Plaines d'Estrées

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2016) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCPE
Population active de 15 à 64 ans	390 231	8 762
Dont agriculteurs exploitants	2 927	143
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 307	479
cadres et professions intellectuelles supérieures	50 005	1 062
professions intermédiaires	100 199	2 547
employés	113 544	2 201
ouvriers	97 972	2 247
Nombre de chômeurs	54 259	883
Taux de chômage (en %)	13,9	10

(CCPE : Communauté de Communes des Lisières de l'Oise)

	Département de l'Oise		CCPE	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	269 903	100	6 191	100
Dont agriculteurs exploitants	3 131	1,2	159	2,6
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 802	6,2	336	5,4
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 857	12,9	617	10
professions intermédiaires	69 030	25,6	1 337	21,6
employés	77 082	28,5	1 195	19,3
ouvriers	69 001	25,6	2 548	41,1

Établissements par secteur d'activité

La Communauté de Communes de La Plaine d'Estrées (CCPE) est composée de communes faisant intégralement partie de l'aire urbaines des communes multipolarisées des grandes aires urbaines. À l'exception des communes d'Avrigny et Épineuse qui appartiennent à la zone d'emploi de Roissy – Sud-Picardie, l'ensemble des communes de la CCPE appartient à la zone d'emploi de Compiègne (soit les communes d'Arsy, Bailleul-le-Soc, Blincourt, Canly, Chevrières, Choisy-la-Victoire, Estrées-Saint-Denis, le Fayel, Francières, Grandfresnoy, Hémévillers, Houdancourt, Longueil-Sainte-Marie, Montmartin, Moyvillers, Rémy et Rivecourt).

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2017 et des établissements créés en 2018 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCPE	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	46 419	100	1 009	100
Dont industrie	3 383	7,3	117	11,6
construction	6 295	13,6	171	16,9
commerce, transports, hébergement et restauration	14 705	31,6	317	31,5
Services aux entreprises	12 249	26,4	220	21,8
Services aux particuliers	9 787	21,1	184	18,2
Création d'établissements en 2018	6 519	/	127	/

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA \(Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement\)](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS), n'a recensé sur le périmètre d'étude de la CCPE, ni camping, ni hôtel, au 1er janvier 2019.

Cependant, en matière d'équipements touristique et de loisirs, sont identifiés sur le périmètre d'étude de la CCLO, deux centres équestres sur la commune de Rémy.

Équipements et services

La CCPE concentre de nombreux équipements et services :

- 383 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 41 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 10 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées

Gamme de proximité : 383		Gamme intermédiaire : 41		Gamme supérieure : 10	
Services aux particuliers : 221		Services aux particuliers : 15		Services aux particuliers : 3	
Banque, Caisse d'Épargne	5	Police, gendarmerie	1	Pôle emploi	/
Bureau de poste, relais poste, agence postale	9	Centre de finances publiques	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	3
Réparation automobile et de matériel agricole	23	Pompes funèbres	2	Agence de travail temporaire	/
Maçon	23	Contrôle technique automobile	2		
Plâtrier, peintre	19	École de conduite	3	Commerces : 0	
Menuisier, charpentier, serrurier	22	Vétérinaire	4	Hypermarché	/
Plombier, couvreur, chauffagiste	31	Blanchisserie, teinturerie	2	Grande surface de bricolage	/
Électricien	21			Produits surgelés	/
Entreprise générale du bâtiment	8	Commerces : 12		Poissonnerie	/
Coiffure	21	Supermarché	3	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	19	Librairie, papeterie, journaux	1		
Agence immobilière	12	Magasin de vêtements	1	Enseignement : 0	
Soins de beauté	8	Magasin d'équipements du foyer	1	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	/
		Magasin de chaussures	/	Lycée d'enseignement professionnel	/
Commerces : 21		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	/	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
Épicerie, supérette	3	Magasin de meubles	1		
Boulangerie	10	Magasin d'articles de sports et de loisirs	1	Santé : 3	
Boucherie, charcuterie	3	Droguerie, quincaillerie, bricolage	1	Établissement de santé de court séjour	/
Fleuriste	5	Parfumerie	/	Établissement de santé de moyen séjour	/
		Horlogerie, bijouterie	/	Établissement de santé de long séjour	/
Enseignement : 22		Magasin d'optique	1	Établissement psychiatrique	/
École maternelle	6	Station service	2	Urgences	/
École élémentaire	16			Maternité	/
		Enseignement : 1		Centre de santé	/
Santé : 44		Collège	1	Structures psychiatriques en ambulatoire	/
Médecin omnipraticien	12			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	4	Santé : 8		Spécialiste en cardiologie	/
Infirmier	14	Orthophoniste	4	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
Masseur kinésithérapeute	8	Pédicure, podologue	1	Spécialiste en gynécologie	/
Pharmacie	6	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Ambulance	1	Spécialiste en psychiatrie	/
Transports et déplacements : 13		Personnes âgées : hébergement	1	Spécialiste en ophtalmologie	/
Taxi	13	Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	/	Spécialiste en pédiatrie	/
Sports, loisirs et culture : 62				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
Boulodrome	11	Sports, loisirs et culture : 5		Sage-femme	/
Tennis	11	Bassin de natation	1	Orthoptiste	/
Salle ou terrain multi-sports	24	Athlétisme	1	Audio prothésiste	/
Terrain de grands jeux	16	Salle ou terrain de sport spécialisé	/	Personnes âgées : soins à domicile	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	2	Enfants handicapés : hébergement	1
		Agence de voyages	/	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	/
		Hôtel homologué	/	Adultes handicapés : hébergement	1
		Camping homologué	/	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	1	Travail protégé	1
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	/
				Transports et déplacements : 4	
				Gare	4
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	/
				Théâtre	/

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2007	42	18	16	0	76
2008	34	4	0	0	38
2009	37	24	6	0	67
2010	67	6	2	0	75
2011	89	46	25	0	160
2012	68	16	11	0	95
2013	38	12	10	0	60
2014	36	23	38	0	97
2015	33	4	0	0	37
2016	29	3	0	0	32

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2007	5 729	1 016	1 126	0	7 871
2008	4 628	361	0	0	4 989
2009	4 846	2 269	502	0	7 617
2010	8 712	492	100	0	9 304
2011	11 568	3 656	1 271	0	16 495
2012	9 143	1 393	949	0	11 485
2013	4 859	874	1 677	0	7 410
2014	4 133	2 159	2 475	0	8 767
2015	3 749	485	0	0	4 234
2016	3 526	256	0	0	3 782

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2007	15 948	2 905
2008	2 864	1 980
2009	1 327	274
2010	4 012	1 029
2011	20 945	874
2012	19 668	1 527
2013	5 754	1 557
2014	8 199	89
2015	3 792	3 150
2016	3 393	94

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 23 avril 2020 - © DDT de l'Oise)